

# Immobilienverkauf Schritt für Schritt: So verkaufen Sie Ihr Haus erfolgreich

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| Kursnummer  | 261LG2014                                 |
| Beginn      | Donnerstag, 05.02.2026, 18:00 - 20:00 Uhr |
| Dauer       | 1 U-Tag                                   |
| Kursort     | Wedemark; Geschäftsstelle Wedemark; EG 02 |
| Gebühr      | 19,00 €                                   |
| Teilnehmer  | 6 - 15                                    |
| Kursleitung | Corinna Ernst                             |

Nutzen Sie die Chance, Ihr Immobilienwissen auf das nächste Level zu heben! Melden Sie sich noch heute für unseren interaktiven Fachvortrag an und erfahren Sie, wie Sie Ihre Immobilie erfolgreich und eigenständig verkaufen können. Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz und starten Sie mit fundiertem Wissen in den Verkaufsprozess. Kommen Sie ins Handeln - für einen reibungslosen und gewinnbringenden Immobilienverkauf!

Der unabhängige Verkauf einer Immobilie erfordert sowohl Fachwissen als auch eine gründliche Planung. In diesem interaktiven Fachvortrag lernen Sie alles, was Sie für einen erfolgreichen Hausverkauf benötigen: Von der realistischen Wertermittlung über die rechtlichen Anforderungen bis hin zur professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie. Sie erfahren, welche Unterlagen erforderlich sind, wie Sie Besichtigungen sicher durchführen und worauf Sie beim Kaufvertrag besonders achten sollten.

## Ziel:

Nach dem Besuch des Fachvortrags kennen Sie alle wichtigen Schritte für einen unabhängigen Immobilienverkauf. Sie lernen die verschiedenen Faktoren kennen, die den Wert einer Immobilie beeinflussen, und verstehen die grundlegenden Bewertungsmethoden am Markt. Der Kurs vermittelt das nötige Know-how für eine professionelle Präsentation Ihrer Immobilie, die erfolgreiche Organisation von Besichtigungen und den richtigen Umgang mit Kaufinteressenten. Sie erhalten einen umfassenden Überblick über die rechtliche Anforderungen und lernen, worauf beim Verkaufsprozess besonders zu achten ist. Mit diesem Grundlagenwissen können Sie fundiert entscheiden, ob ein Eigenverkauf für Sie der richtige Weg ist.

## Inhalte:

### Erfolgreiche Verkaufsplanung:

Lernen Sie, wie Sie den Verkaufsprozess strategisch angehen, ohne sich von Details oder Ängsten entmutigen zu lassen.

### Optimale Präsentation Ihrer Immobilie:

Erfahren Sie, wie Sie Ihr Haus ansprechend präsentieren, um Käufer sofort zu überzeugen.

### Marktwertermittlung und Preisstrategie:

So finden Sie den besten Verkaufspreis und verhindern finanzielle Einbußen.

### Stolperfallen vermeiden:

Versteckte Kosten und häufige Fehler, die viele private Verkäufer übersehen - und wie Sie sie sicher umgehen.

### Bonustipps und Checkliste:

Nach dem Kurs erhalten Sie eine kostenlose Checkliste, die Ihnen hilft, den Verkaufsprozess Schritt für Schritt zu planen.

## Methoden:

Dieser interaktive Fachvortrag kombiniert fundiertes Expertenwissen mit praxisnahen Beispielen und interaktivem Austausch. Sie können während des Vortrags Fragen stellen, persönliche Anliegen ansprechen und von den Erfahrungen anderer Teilnehmer profitieren. In Fragerunden und durch aktive Diskussionen werden die Kursinhalte vertieft, sodass Sie das Gelernte direkt auf Ihre eigenen Verkaufspläne anwenden können. Diese aktive Teilnahme ermöglicht es Ihnen, Ihr Wissen zu erweitern und praxisnahe Lösungen für Ihre individuellen Herausforderungen zu finden.

## Teilnahmevoraussetzungen

Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

## Termine

| Datum      | Uhrzeit           | Ort                                       |
|------------|-------------------|-------------------------------------------|
| 05.02.2026 | 18:00 - 20:00 Uhr | Wedemark; Geschäftsstelle Wedemark; EG 02 |