

Ihr Haus erfolgreich privat verkaufen - So geht's!

Kursnummer	251LG2012
Beginn	Montag, 19.05.2025, 18:00 - 20:00 Uhr
Dauer	U-Std
Kursort	Garbsen; Geschäftsstelle vhs (am Planetencenter); AUR1
Gebühr	19,00 €
Teilnehmer	6 - 15
Kursleitung	Corinna Ernst

Der unabhängige Verkauf einer Immobilie erfordert Fachwissen und sorgfältige Planung. In diesem Kurs lernen Sie die wichtigsten Schritte eines erfolgreichen Hausverkaufs kennen: von der realistischen Wertermittlung über rechtliche Anforderungen bis zur Vermarktung. Sie erfahren, welche Unterlagen Sie benötigen, wie Sie Besichtigungen sicher durchführen und worauf beim Kaufvertrag zu achten ist.

Ziel:

Nach dem Kurs kennen die Teilnehmenden alle wichtigen Schritte für einen unabhängigen Immobilienverkauf. Sie lernen die verschiedenen Faktoren kennen, die den Wert einer Immobilie beeinflussen, und verstehen die grundlegenden Bewertungsmethoden am Markt. Der Kurs vermittelt das nötige Know-how für eine professionelle Präsentation des Objekts, die Organisation von Besichtigungen und den Umgang mit Kaufinteressenten. Die Teilnehmenden erhalten einen umfassenden Überblick über rechtliche Anforderungen und lernen, worauf beim Verkaufsprozess besonders zu achten ist. Mit diesem Grundlagenwissen können Sie fundiert entscheiden, ob ein Eigenverkauf für sie der richtige Weg ist.

Inhalte:

Erfolgreiche Verkaufsplanung:

Lernen Sie, wie Sie den Verkaufsprozess strategisch angehen, ohne sich von Details oder Ängsten entmutigen zu lassen.

Optimale Präsentation Ihrer Immobilie:

Erfahren Sie, wie Sie Ihr Haus ansprechend präsentieren, um Käufer sofort zu überzeugen.

Marktwertermittlung und Preisstrategie:

So finden Sie den besten Verkaufspreis und verhindern finanzielle Einbußen.

Stolperfallen vermeiden:

Versteckte Kosten und häufige Fehler, die viele private Verkäufer übersehen - und wie Sie sie sicher umgehen.

Bonustipps und Checkliste:

Nach dem Kurs erhalten Sie eine kostenlose Checkliste, die Ihnen hilft, den Verkaufsprozess Schritt für Schritt zu planen.

Methoden:

Der Kurs besteht aus einem fundierten Fachvortrag, der durch praxisnahe Beispiele anschaulich ergänzt wird. In anschließenden Fragerunden haben die Teilnehmer die Möglichkeit, ihre persönlichen Anliegen zu besprechen und von den Erfahrungen der Gruppe zu profitieren. Diese Kombination aus Expertenwissen und interaktivem Austausch bietet eine ideale Grundlage für Ihre Entscheidungsfindung.

Teilnahmevoraussetzungen

Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Termine

Datum	Uhrzeit	Ort
19.05.2025	18:00 - 20:00 Uhr	Garbsen; Geschäftsstelle vhs (am Planetencenter); AUR4